



Ninase külas Tongrite detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ja arvamuse avaldamine

Saaremaa Vallavolikogu algatas [29. jaanuari 2021 otsusega nr 1-3/4](#) Ninase külas Tongrite detailplaneeringu. Detailplaneeringuala asub Saaremaa vallas Ninase külas ja hõlmab Tongrite katastriüksust tunnusega 48301:001:0027. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla rajamiseks, selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine. Ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tehakse u 60 m kaugusele veepiirist. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Ninase poolsaare üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 ja § 127 lg 2 on teil võimalus avaldada detailplaneeringu eelnõu kohta arvamust. Kui Te ei ole 30 päeva jooksul käesoleva kirja saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda paber kandjal Saaremaa vallamaja (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse ruumis nr 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, 452 5094) ning valla kodulehel aadressil:

<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-001/>

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 2 ja § 82 lg 5 teatame, et **Ninase külas Tongrite detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek** toimub ajavahemikul **15.07-14.08.2021**. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda eelpool toodud aadressil ja lingil.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 07.09.2021 kell 16.00 Tallinna tn 10 II korruse suures saalis.

Planeerimisseaduse § 82 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada eelnõu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija
abivallavanem

Sama: Keskkonnaamet, Transpordiamet, AS Tallinna Sadam, J. K, U. K

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee